

CARTE FUNCİARĂ NR. 53082
COPIE

Carte Funciară Nr. 53082 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1154
Nr. topografic:1569

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53082	2.409	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53082-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:997 mp; CASA IN REGIM P+1E, COMPUSA DIN: -LA PARTER: INTRARE SUB POARTA, SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT, WC, ATELIER, 5 BECIURI, 1 CENTRALA TERMICA, 3 MAGAZII ZIDITE, 1 LOCUINTA DE SERVICIU; -LA ETAJ: SALA RUGACIUNE, 2 BIROURI, 1 HOL, 1 SALA BIBLIOTECA, 1 APARTAMENT (LOCUINTA PAROH) COMPUS DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL, 1 CASA SCARII; 1 CASA SCARII, 1 HOL, 1 URCARE IN POD, 4 CAMERE, 3 BUCATARI, 4 BAI, 1 WC Sc=1046 mp
A1.2	53082-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE DE LEMN Sc=89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1958 / 16/07/1924		
Decizie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 689/803, cota initiala 1/1 1) BISERICA LUTHERANA DIN BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1154)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA LUTHERANA DIN BISTRITA	A1.1
B3	se noteaza ca uzufructuarii imobilului sint predicatorii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1154)	A1, A1.1
35336 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 78562, din 11/10/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor privind componenta imobilul in scris sub A1.1, A1.2	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA LUTHERANA DIN BISTRITA	A1.2
B6	Imobilul este situat in Piata Centrala nr.13 si se identifica cu nr. cadastral 53082	A1, A1.1, A1.2
13463 / 21/03/2016		
Act Normativ nr. 1958, din 16/07/1924 emis de CONSILIUL DE STAT (Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B7	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se aduce din cfe	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	57753 urmatoarea inscriere	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 1958/1924 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/803, cota initiala 342/2409	A1 / B-9
	1) BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA BISTRITA	
B9	se noteaza ca uzufructuar asupra cotei de 342/2409 parti teren, proprietatea de sub B8, este preotul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.828
3	4	1.742
5	6	3.411
7	8	3.56
9	10	8.831
11	12	10.264
13	14	5.511
15	16	11.363
17	18	10.102
19	20	2.087
21	22	2.155
23	24	6.351
25	26	33.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.242
4	5	9.365
6	7	10.463
8	9	13.372
10	11	19.217
12	13	4.427
14	15	18.279
16	17	24.738
18	19	8.126
20	21	0.957
22	23	6.861
24	25	2.978
26	1	20.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 55353
COPIE

Carte Funciară Nr. 55353 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1154
Nr. topografic: 1571, 1572

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55353	973	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55353-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 14	S. construita la sol: 208 mp; Casa de piatra cu 1 etaj, 3 chilii, 1 pravalie, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1958 / 16/07/1924		
Decizie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA EV LUTHERANA DIN BISTRITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1154)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA EV LUTHERANA DIN BISTRITA	A1.1
13467 / 21/03/2016		
Act Normativ nr. 1958, din 16/07/1924 emis de CONSILIUL DE STAT (act normativ nr. 1958/16-07-1924 emis de CONSILIUL DE STAT; Legea nr. 7/13.03.1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	In conformitate cu lucrarile de Cadastru General se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul diminuarii suprafetei parcelei de la 1016 mp la 973 mp.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
385 / 27/01/1875			
Act nr. 0;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere libera, depunerea fructelor si vinderea acestora la targuri de tara si saptamanale in favoarea Orasului Bistrita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1154)		A1, A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.419
9	10	0.983
11	12	29.775
13	14	11.363
15	16	5.511
17	18	10.264
19	20	8.831
21	1	3.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	1.788
10	11	8.049
12	13	9.438
14	15	18.279
16	17	4.427
18	19	19.217
20	21	13.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 66667
COPIE

Carte Funciară Nr. 66667 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14202
Nr. topografic:1573/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66667	38	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9243 / 06/07/2006		
Decizie nr. civila nr 29/A/2006 emis de TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2, cota initiala 20/40 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14202)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2, cota initiala 20/40 1) FLOARE IOAN SI 2) FLOARE MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14202)	A1
13556 / 21/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29/A, din 01/01/2006 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD (hotarare judecatoreasca nr. 29/A/01-01-2006 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD; Legea 7, republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul diminuarii suprafetei de la 40 mp la 38 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

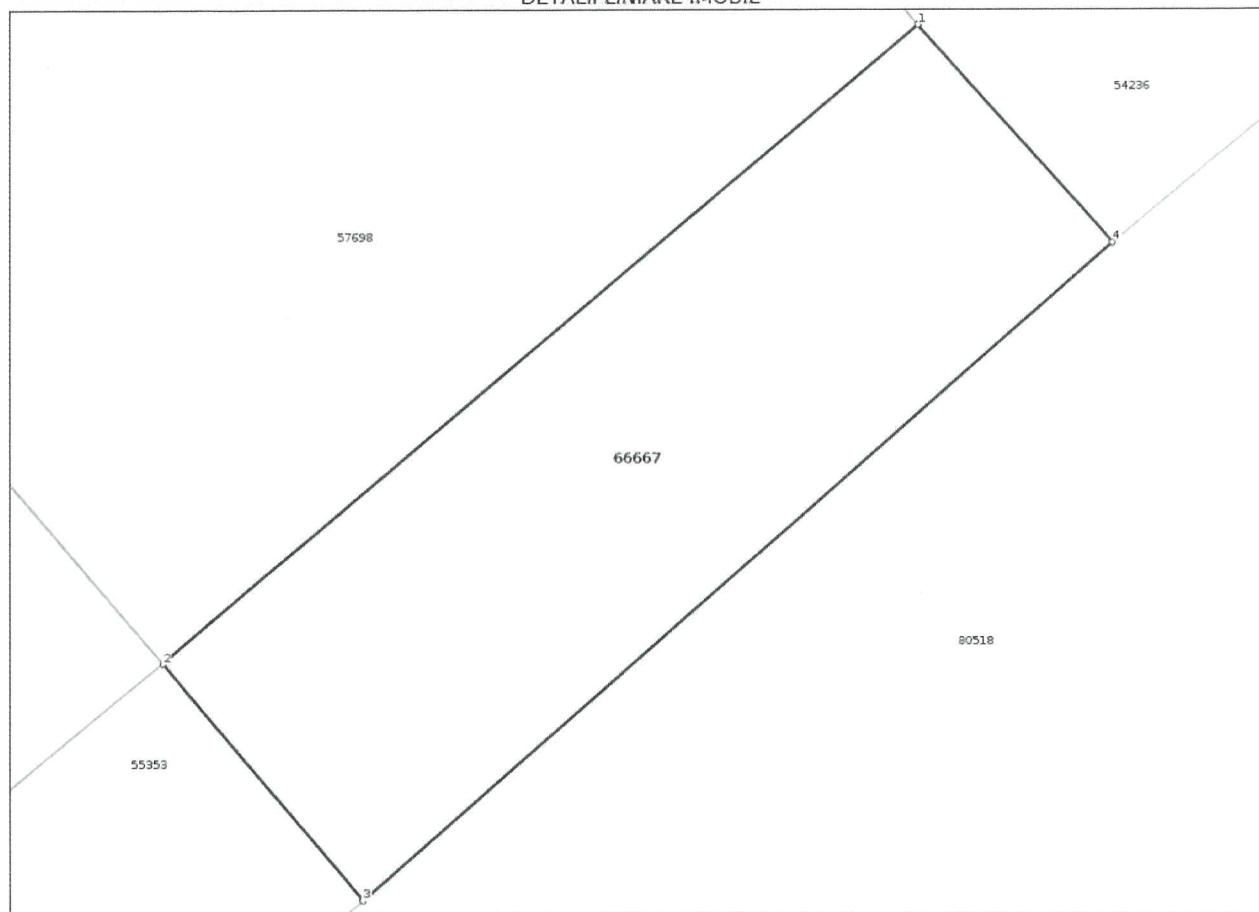
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66667	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	38	-	-	-	pasaj de trecere

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.102
2	3	3.487
3	4	11.204
4	1	3.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 57698
COPIE

Carte Funciară Nr. 57698 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14203
Nr. cadastral vechi:1573/2

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	57698	276	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	57698-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 15	S. construita la sol:268 mp; Casa in regim P+ E+M din caramida si piatra acoperita cu tabla compusa din: - la parter: bar, debara, wc, 2 pivnite; - la etaj: casa scarii, 4 camere, bucatarie, 2 antreuri, balcon; - la mezanin: 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9243 / 06/07/2006		
Decizie nr. civile nr. 29/A din 2006 emis de TRIBUNALUL BSTRITA-NASAUD (dos. nr. 116/112 din 2005 nr. în format vechi 116/C/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE IOAN, si 2) FLOARE MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14203)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE IOAN, si 2) FLOARE MARIA	A1.1
13548 / 21/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29/A, din 01/01/2006 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD (Legea nr.7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil	A1, A1.1
31136 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 1699, din 21/06/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE DANIEL-IOAN, necasatorit, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE DANIEL-IOAN, necasatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
31136 / 22/06/2018	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1699, din 21/06/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE IOAN , si sotia 2) FLOARE MARIA	A1, A1.1
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conformitate cu art. 2386 (4) Cod Civil 1) FLOARE IOAN , si sotia 2) FLOARE MARIA	A1, A1.1

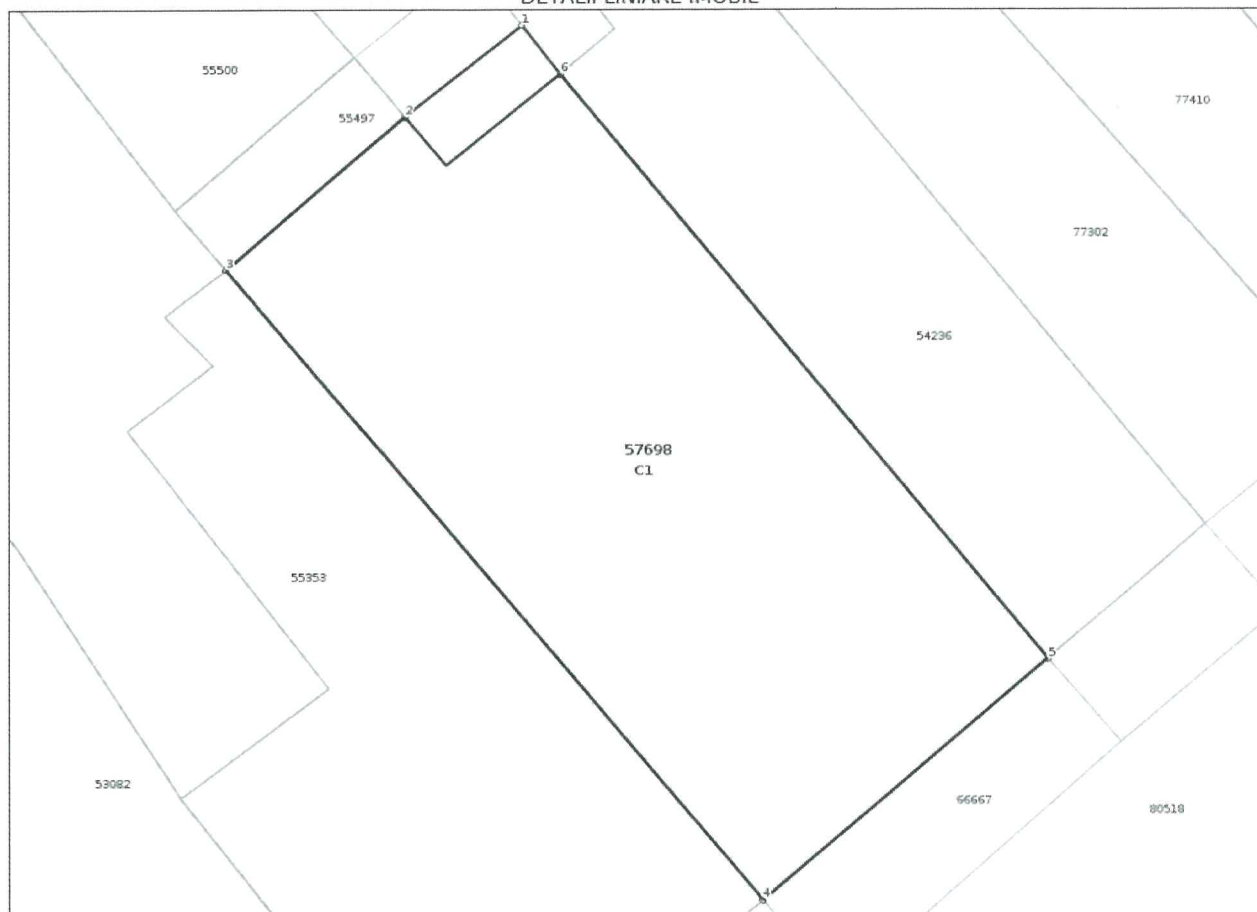
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57698	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57698-C1	construcții de locuințe	268	Cu acte	S. construită la sol: 268 mp; Casa în regim P+ E+M din cărămidă și piatră acoperită cu tablă compusă din: - la parter: bar, debara, wc, 2 pivnite; - la etaj: casa scării, 4 camere, bucatărie, 2 antreuri, balcon; - la mezanin: 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.986
3	4	24.605
4	5	11.102
5	6	22.639
6	1	1.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 54236
COPIE

Carte Funciară Nr. 54236 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:577
Nr. topografic:1575

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54236	570	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54236-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 16	S. construita la sol:163 mp; Casa de piatra cu 1 etaj , cu 4 camere si bucatarii si 1 local pentru pravalie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16638 / 26/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1937 din 2005 emis de BNP MARIAN STANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA SOFIA, si sotul 2) POPA VASILE STEFAN, bun comun	A1.1
3485 / 17/03/2006		
Incheiere nr. de indreptare a erorii materiale 436 din 2006 la contractul de vanzare cumparare aut. 1937/2005 emis de BNP MARIAN STANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA SOFIA, si sotul 2) POPA VASILE STEFAN, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	A1
57256 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 626/98017, din 09/12/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	se noteaza ca imobilul este situat in intravilanul municipiului Bistrita pe strada Piata Centrala nr 16	A1, A1.1
13482 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 436, din 01/01/2006 emis de BNP MARIAN STANA (act notarial nr. 1937/01-01-2005 emis de BNP MARIAN STANA, legea 7 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B4	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, in sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 598 mp la 570 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38991 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. ., din 03/04/1929 emis de .;		
C1	se indreapta eroarea materiala savarsita la conversia de carte	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	funciara, in sensul ca se v-a inscrie dreptul de servitute de trecere omis la conversia de carte funciara	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de a umbla si de a putea descarca cereale pe trotuarul de sub boltuirea edificiului ocazional cu targul saptamanal si de tara, in favoarea Orasului Bistrita, intabulata cu inch. nr.4212/1878 cf	A1
39273 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. ., din 09/12/2013 emis de .;		
C3	se indreapta eroarea materiala savarsita cu incheierea nr.38991/2013 in sensul ca numarul incheierii in baza caruia s- intabulat dreptul de servitute de sub C2 este 4212/1878cf si nu 4212/1978cf cum din eroare s-a scris.	A1, A1.1

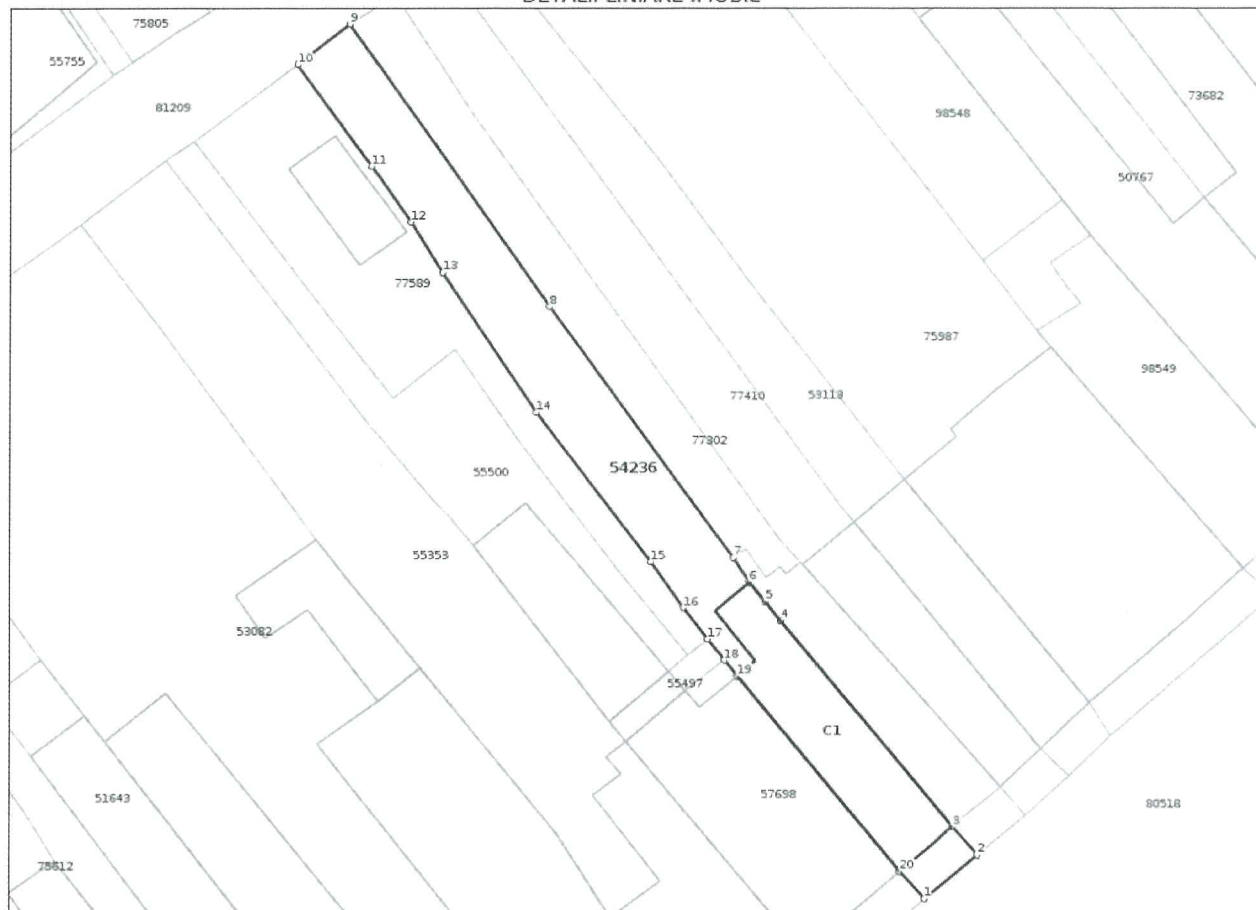
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54236	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	-	-	1575	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54236-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	S. construita la sol: 163 mp; Casa de piatră cu 1 etaj, cu 4 camere și bucatării și 1 local pentru prăvălie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.188
2	3	3.359
3	4	23.914

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.216
5	6	2.216
6	7	2.642
7	8	27.774
8	9	30.905
9	10	5.888
10	11	11.233
11	12	6.058
12	13	5.351
13	14	15.017
14	15	16.821
15	16	5.017
16	17	3.571
17	18	2.377
18	19	1.866
19	20	22.639
20	1	3.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 77302
COPIE

Carte Funciară Nr. 77302 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77302	433	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77302-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 17	S. construita la sol:146 mp; Casa de piatra cu etaj compusa din: - la subsol: 2 pivnite - la parter: pravalie, bucatarie; - la etaj: 3 camere, baie, hol, bucatarie, balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13488 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 3592, din 01/01/2008 emis de BNP DITU MARIA (Legea nr.7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare; proces verbal de solutionare a cererii de rectificare nr.35/04.09.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, anterior dobandit cu inch.nr.38595/2008cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELEA LUDOVICA, si sotul 2) VELEA TRAIAN OBSERVATII: adus din cf 50815, 50814	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, anterior dobandit cu inch.nr.38595/2008cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELEA LUDOVICA, si sotul 2) VELEA TRAIAN OBSERVATII: adus din cf 50815, 50814	A1.1
25098 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1977, din 21/05/2018 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPAN TUDOR-SEBASTIAN, necasatorit, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPAN TUDOR-SEBASTIAN, necasatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

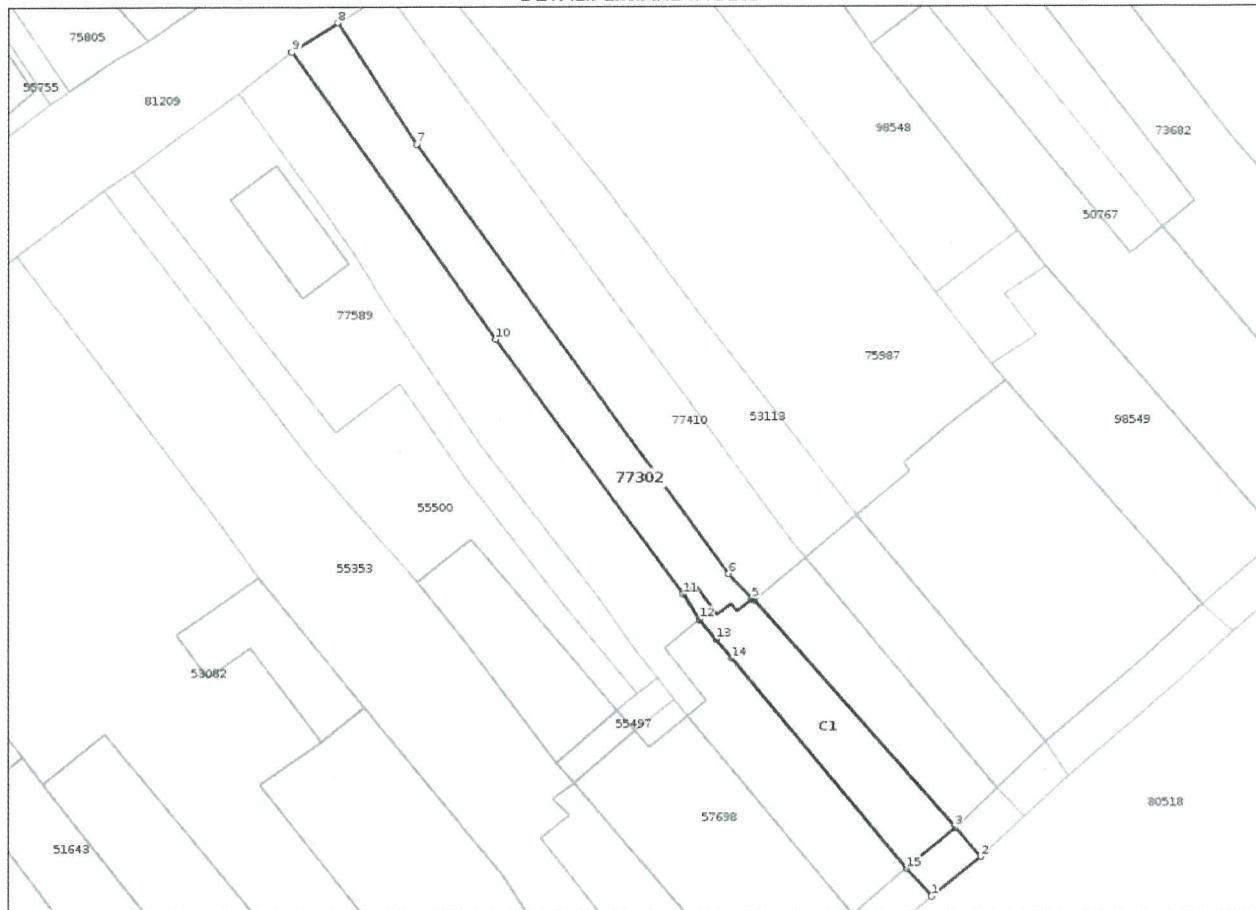
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77302	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77302-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	S. construită la sol: 146 mp; Casa de piatră cu etaj compusa din: - la subsol: 2 pivnite - la parter: pravalie, bucatarie; - la etaj: 3 camere, baie, hol, bucatarie, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.534
2	3	3.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	26.598
4	5	0.239
5	6	3.036
6	7	46.538
7	8	12.727
8	9	4.765
9	10	30.905
10	11	27.774
11	12	2.642
12	13	2.216
13	14	2.216
14	15	23.914
15	1	3.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 77410
COPIE

Carte Funciară Nr. 77410 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2106
Nr. topografic: 1578

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77410	528	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	77410-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 18	S. construita la sol: 144 mp; Casa cu etaj compusa din: - la parter: 1 pravalie, o intrare, 1 atelier, 1 camera; - la etaj: 3 camere, 1 hol cu scara, 1 bucatarie, 1 camera pentru alimente, 1 baie, 1 closet si 1 terasa cu scara;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1412 / 10/06/1926		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 30/05/1926;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SZMOLKA HENRIC, si sotia 2) SZMOLKA BERTA, nascuta Laszlo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2106)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SZMOLKA HENRIC, si sotia 2) SZMOLKA BERTA, nascuta Laszlo	A1.1
13546 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 1593, din 16/08/2007 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA (act normativ nr. Legea 7/13-03-1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) CATARIG GABRIELLA 2) SZABO ILDIKO ENIKO	A1 / B-6, B-7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) CATARIG GABRIELLA 2) SZABO ILDIKO ENIKO	A1.1 / B-8, B-9
B5	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil	A1, A1.1
48578 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 104, din 29/09/2018 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GAGEA ADRIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SPALLER GABRIELLA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GAGEA ADRIANA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SPALLER GABRIELLA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

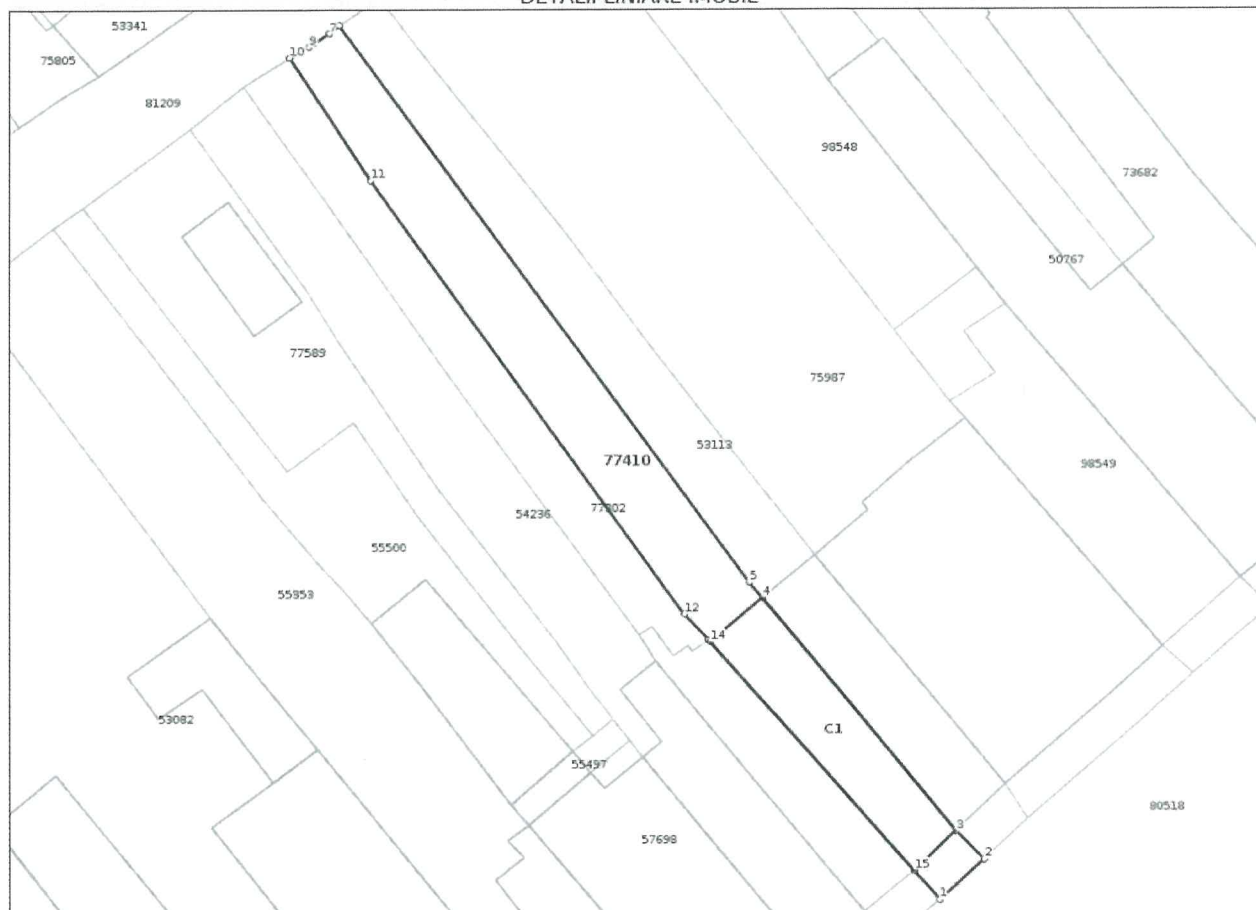
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77410	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	-	-	1578	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77410-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	S. construită la sol: 144 mp; Casa cu etaj compusă din: - la parter: 1 prăvălie, o intrare, 1 atelier, 1 camera; - la etaj: 3 camere, 1 hol cu scară, 1 bucatărie, 1 cameră pentru alimente, 1 baie, 1 closet și 1 terasă cu scară;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.23

41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.461
3	4	26.29
4	5	1.769
5	6	60.073
6	7	1.104
7	8	1.601
8	9	0.516
9	10	1.867
10	11	12.727
11	12	46.538
12	13	3.036
13	14	0.239
14	15	26.598
15	1	3.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53113
COPIE

Carte Funciară Nr. 53113 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3942
Nr. topografic: 1579

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53113	487	Construcția C1 înscrisă în CF 53113-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53113-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2638 / 13/11/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 412/443 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3942)	A1 / B.12
3863 / 18/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 44 din 1998 emis de Primaria, mun. Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 31/443, cota initiala 31/443 1) SC VATRA SRL BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3942)	A1 / B.16
25196 / 25/07/2008		
Incheiere nr. de respingere nr. 25196 din 2008 emis de O.C.P.I. Bistrita- Nasaud;		
B3	se noteaza ca se respinge cererea depusa de Dora Emilian pentru intabularea dispozitiei primarului nr. 1397 din 2007 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3942)	A1
25958 / 28/07/2008		
Incheiere nr. de respingere nr. 25958 din 2008 emis de O.C.P.I. Bistrita-Nasaud;		
B4	se noteaza ca se respinge cererea depusa de Dora Emilian pentru intabularea dispozitiei OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3942)	A1
25958 / 15/09/2008		
Act nr. 0;		
B5	se noteaza plangerea intentata de Dora Emilian impotriva incheierii de respingere nr. 25958 din 2008 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3942) Radiata prin cererea nr.23289/04.08.2010, act nr.3940/03.11.2008	A1
29708 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 2989, din 01/10/2010 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si constituire de dezmembraminte, asupra cotei de 31/443 parti teren aferent apartamentului nr. 1, proriitatea de sub B 2 in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA OBSERVATII: asupra cotei de 31/443 parti teren aferent apartamentului nr. 1, proriitatea de sub B 2	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr. 31829/17.10.2011, act nr. 2782/14.10.2011</i>		
18279 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. Dispozitie nr 19.669, din 09/10/2003 emis de Primaria Bistrița;		
B7	Se noteaza respingerea cererii depusa de numita Emilian Dora, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1
31837 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. 2774, din 14/10/2011 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 31/443 parti teren proprietatea de sub B 2	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 31/443 parti teren proprietatea de sub B 2</i>	
3475 / 08/02/2012		
Act Administrativ nr. 1759, din 05/12/2011 emis de PRIMARIA BISTRITA;		
B9	Se noteaza respingerea cererii depusa de numita Emilian Dora, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1
20189 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 1759, din 05/12/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA (act administrativ nr. 1397/17-07-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; act administrativ nr. 2151/13-11-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA, act administrativ nr. 1397/17-07-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; act administrativ nr. 1759/05-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;;);		
B10	Se intabuleaza dreptul de folosinta special asupra cotei de 412/443 parti in favoarea lui Dora Emilian.	A1
	<i>OBSERVATII:</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr. 12049/26.03.2014, act nr. 746/26.03.2014</i>	
27091 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. 64530, din 29/08/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B11	se noteaza ca imobilul este situat in strada Piata Centrala, nr.19	A1
12049 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 746, din 26/03/2014 emis de DITIU MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 412/443, cota initiala 412/443	A1
	1) SC VATRA SRL	
	<i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 412/443 parti teren , proprietatea de sub B1</i>	
12050 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 747, din 26/03/2014 emis de DITIU MARIA;		
B13	asupra cotei de 412/443 parti teren , proprietatea de sub B12 se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
15703 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 984, din 23/04/2014 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;		
B14	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 412/443p din teren aferent ap. 2 proprietatea de sub B12	A1
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
13474 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 25958, din 01/01/2008 emis de O.C.P.I. Bistrita-Nasaud (act administrativ nr. 44/01-01-1998 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA; act administrativ nr. 1759/05-12-2011 emis de PRIMARIA BISTRITA; act administrativ nr. Dispozitie nr 19.669/09-10-2003 emis de Primaria Bistrita; act notarial nr. 984/23-04-2014 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI; act administrativ nr. 25196/01-01-2008 emis de O.C.P.I. Bistrita-Nasaud; act notarial nr. 746/26-03-2014 emis de BNP DITIU MARIA; act notarial nr. 747/26-03-2014 emis de BNP DITIU MARIA; act notarial nr. 2774/14-10-2011 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI; act administrativ nr. 64530/29-08-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;;);		
B15	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul modificarii suprafetei de la 443 mp la 487 mp	A1
43190 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 3324, din 28/08/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B16	asupra cotei de 31/443 parti teren, proprietatea de sub B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	

64

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20256 / 06/04/2023	
Act Notarial nr. 810, din 05/04/2023 emis de Ditiu Iulian Andrei;	
B17 se radiaza notarea de la B16	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35131 / 17/10/2008	
Contract De Ipoteca nr. 4209 din 2008 emis de BNP Vaida Marsineta;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra proprietatii de sub B2 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3942) asupra proprietatii de sub B2	A1 / C.9
C2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3942)	A1 / C.9
29708 / 04/10/2010	
Act Notarial nr. 2989, din 01/10/2010 emis de BNP VAIDA MARSINETA;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63765.24 RON(63.765,24 Ron) si celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei de 31/443 parti teren aferent apartamentului nr. 1, proprietatea de sub B 2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA OBSERVATII: asupra cotei de 31/443 parti teren aferent apartamentului nr. 1, proprietatea de sub B 2 Radiata prin cererea nr.31829/17.10.2011, act nr.2782/14.10.2011	A1
31066 / 14/10/2010	
Act Notarial nr. 3098, din 12/10/2010 emis de BNP VAIDA MARSINETA;	
C4 se noteaza addenda nr.1/12.10.2010 la contractul de ipoteca autentificat cu inch.nr.4209/17.10.2008 de BNP Vaida Marsineta, intabulat sub C1	A1 / C.9
7763 / 17/03/2011	
Act Notarial nr. 659, din 17/03/2011 emis de BNP DITIU MARIA;	
C5 se noteaza addenda nr.2/16.03.2011 la contractul de ipoteca autentificat cu inch.nr.4209/17.10.2008 de BNP Vaida Marsineta, intabulat sub C1	A1 / C.9
31837 / 17/10/2011	
Act Notarial nr. 2774, din 14/10/2011 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 31/443 parti teren proprietatea de sub B 2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA OBSERVATII: asupra cotei de 31/443 parti teren proprietatea de sub B 2	A1
12050 / 26/03/2014	
Act Notarial nr. 747, din 26/03/2014 emis de DITIU MARIA;	
C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 412/443 parti teren , proprietatea de sub B12 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
15703 / 24/04/2014	
Act Notarial nr. 984, din 23/04/2014 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;	
C8 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 412/443p din teren aferent ap. 2 proprietatea de sub B12 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
13344 / 17/03/2017	
Act Notarial nr. 829, din 17/03/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;	
C9 Se radiaza ipotecile inscrise sub C1, C6 , interdictiile de sub C2 si notariile de sub C4, C5	A1
43190 / 29/08/2017	
Act Notarial nr. 3324, din 28/08/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 501000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra imobilului, precum și asupra amelorațiilor, construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor, asupra oricăror venituri generate de sau în legătură cu proprietatea, asupra indemnizației de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despăgubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia, asupra cotei de 31/443 parti teren, proprietatea de sub B2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	A1
20009 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 792, din 03/04/2023 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C11	Se radiază dreptul de ipoteca înscris sub C7 și C8 precum și interdicțiile înscrise sub B13 și B14.	A1
20256 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 810, din 05/04/2023 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C12	se radiază înscrisura de la C10	A1

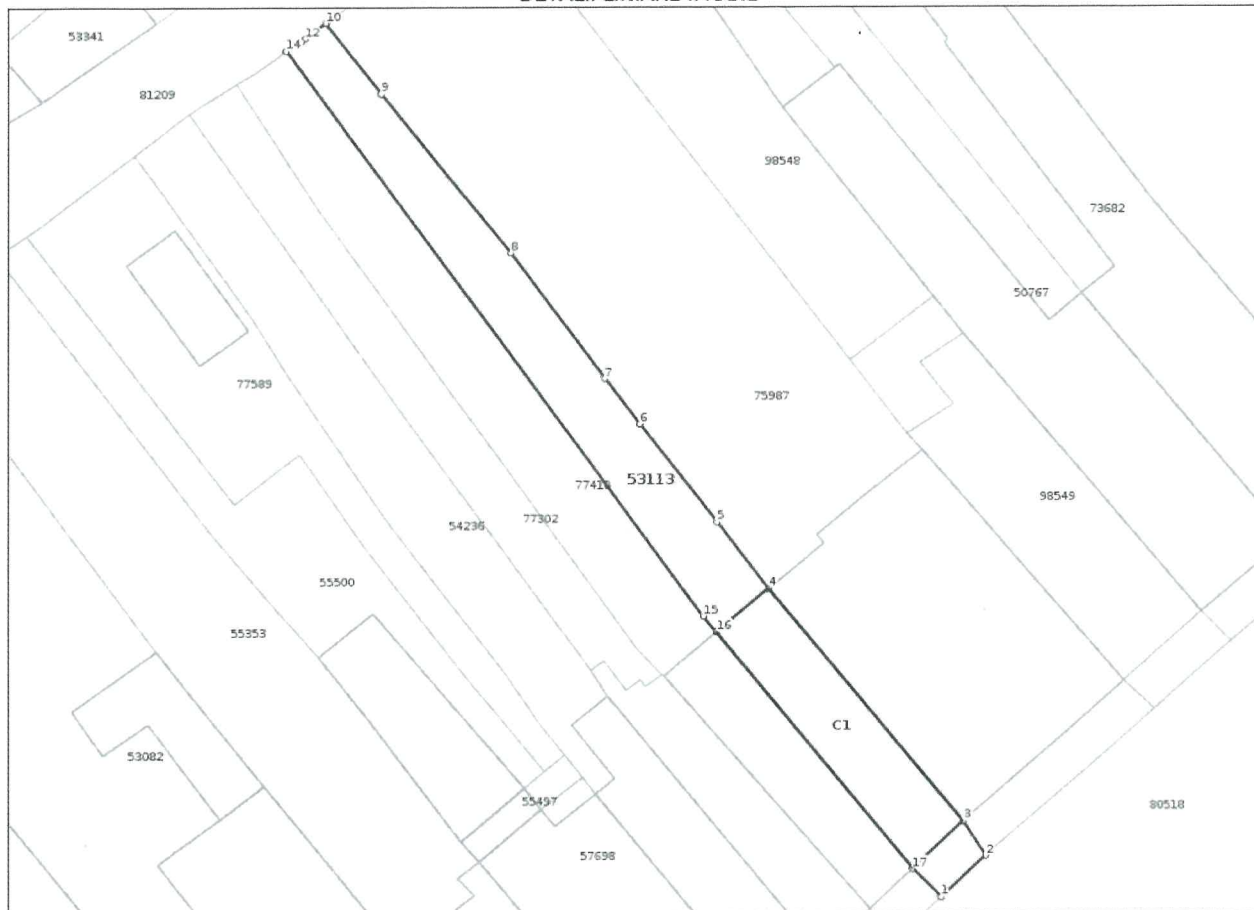
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53113	487	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53113-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	1579	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53113-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 154 mp; Casa de piatra

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.185
2	3	3.538

47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	25.934
4	5	7.203
5	6	10.684
6	7	4.912
7	8	13.386
8	9	17.575
9	10	7.673
10	11	1.104
11	12	1.107
12	13	0.437
13	14	1.499
14	15	60.073
15	16	1.769
16	17	26.29
17	1	3.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

48

CARTE FUNCİARĂ NR. 75987
COPIE

Carte Funciară Nr. 75987 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 1580, 1581, 1582, 1583,
1584.

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 20-21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75987	1.591	Construcția C1 înscrisă în CF 75987-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3243 / 29/01/2015		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit anterior cu înch. 2369/1958 în baza Decret 92/1950, dobândit prin Lege, cota actuală 288/1591, cota inițială 288/1591 1) STATUL ROMAN	A1 / B.17, B.18
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare dobândit anterior cu înch. 3863/2003 cf. în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 44/1998 emis de primăria mun. Bistrita, dobândit prin Convenție, cota actuală 30/1591, cota inițială 30/1591 1) SC VATRA SRL <i>OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 30/1591 p din teren aferent spațiu comercial din cfe 75987-C1-U2</i>	A1 / B.3, B.13
B3	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare asupra proprietății de sub B2, cu înch. 31834/2011 cf. în baza act notarial nr. 2774/2011 - BNP Ditiu Iulian Andrei 1) BRD GROUPE SOCIETATE GENERALE SA	A1 / B.12
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare dobândit anterior cu înch. 12153/2005 cf. în baza Sentința civilă nr. 382/2005 Judecătoria Bistrita, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 60/1591, cota inițială 60/1591 1) FUNDATIA STADION <i>OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 60/1591 p din teren aferent unitate V - depozit din cfe 75987-C1-U1</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare dobândit anterior cu înch. 12711/2014 în baza act administrativ nr. 21138/2014 Primăria mun. Bistrita, dobândit prin Convenție, cota actuală 50/1591, cota inițială 50/1591 1) MOLDOVAN MONICA 2) MOLDOVAN DANUT OVIDIU , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 50/1591 p din teren aferent unitate VI - depozit din cfe 75987-C1-U3</i>	A1 / B.14
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atribuire dobândit anterior cu înch. 6760/1999 cf. conform act. administrativ nr. 841/1999 și în baza Legii 112/1995, dobândit prin Lege, cota actuală 112/1591, cota inițială 112/1591 1) MOLNAR PAULA NICOLETA 2) MOLNAR IOSIF AUGUSTIN <i>OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 112/1591 p din teren aferent ap. I din cfe 75987-C1-U4</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare dobândit anterior cu înch. 3974/2002 cf. în baza act notarial nr. 2503/2002 cf. BNP Bria Dumitru, dobândit prin Convenție, cota actuală 21/1591, cota	A1 / B.23, B.24 / B.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	initiala 43/1591 1) HURBEAN OVIDIU 2) HURBEAN ELENA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 42,80/1591p din teren aferent spatiu comercial din cfe 75987-C1-U5	A1 / B.23, B.24 / B.8
B8	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare cu inch. 28845/2010cf in baza act notarial nr. 3846/2010 BNP Bria Eugenia, asupra proprietatii de sub B7 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1 / B.21
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare dobandit anterior cu inch. 31181/2007cf in baza contractului de vanzare cumparare nr.4103/2007 BNP Vaida Marsineta, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/1591, cota initiala 71/1591 1) PASZTOR MARINA , si sotul 2) PASZTOR IOAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 71/1591p din teren aferent ap.11 din cfe 75987-C1-U6	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.12153/2005cf in baza sentintei civile nr. 382/2005 Judecatoria Bistrita, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 9/1591, cota initiala 9/1591 1) SC AKTUELL SRL OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 9,3/1591p din teren aferent spatiu comercial din cfe 75987-C1-U7	A1
13494 / 21/03/2016		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B11	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil	A1
13343 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 829, din 17/03/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B12	se radiaza interdictiile inscrise sub B3	A1
43191 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 3324, din 28/08/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B13	asupra cotei de 30/1591 parti teren, proprietatea de sub B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	A1
25538 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 18/06/2020 emis de Ditiu Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1591, cota initiala 50/2014 1) GFT DELTA OFFICE SRL , -bun propriu OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 50/1591p din teren aferent unitate VI - depozit din cfe 75987-C1-U3, propr. de sub B5	A1
39973 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 31, din 24/06/2021 emis de Oltean Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1591, cota initiala 9/1591 1) PASZTOR IOAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 71/1591p din teren aferent ap.11 din cfe 75987-C1-U6, proprietatea de sub B9.1	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/1591, cota initiala 27/1591 1) PASZTOR IONUȚ-MARIAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 71/1591p din teren aferent ap.11 din cfe 75987-C1-U6, proprietatea de sub B9.1	A1
80442 / 28/12/2021		
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 870/1591, cota initiala 870/1591 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 870/1591p de la B1	A1
67605 / 24/11/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 24/11/2022 emis de Cornel Plesa; Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57/1591, cota initiala 57/1591 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 57/1591 parti din teren aferent spatiu administrativ din CFE 75987-C1-U11	A1
67350 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3561, din 17/11/2022 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1591, cota initiala 50/1591 1) SOC.TRUCK SCOUT EXPORT SRL , bun propriu OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 50/1591p din teren aferent unitate VI - depozit din cfe 75987-C1-U3, propr. de sub B14	A1
6759 / 06/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 06/02/2023 emis de CORNEL PLESA; Act Administrativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B20	asupra proprietati de sub B18,se îndreapta eroarea materiala în sensul ca se înscrie corect cota de teren de 57/1591 parti teren si nu cota de 1251/1591 parti si activeaza cota de 288 parti teren proprietatea de sub B1	A1
53786 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2748, din 19/09/2023 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B21	Se radiază interdicțiile înscrise sub B8.	A1
23203 / 19/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR.244/268, din 17/04/2024 emis de BUZAN SIMON GABRIEL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 122, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA MUN BISTRITA;		
B22	Se notează respingerea cererii depusă de SCTRUCK SCOUT EXPORT SRL având ca obiect actualizare date imobil.	A1
41623 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 78, din 30/07/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/1591, cota initiala 5/1591 1) HURBEAN OVIDIU OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 42,80/1591p din teren aferent spatiu comercial din cfe 75987-C1-U5 din proprietatea de sub B7	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/1591, cota initiala 16/1591 1) HURBEAN ALINA-ELENA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 42,80/1591p din teren aferent spatiu comercial din cfe 75987-C1-U5 din proprietatea de sub B7	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3243 / 29/01/2015		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului dobandit anterior cu inch.35131/2008cf in baza act notarial nr. 4209/2005 BNP Vaida Marsineta, asupra proprietatii de sub B2 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1 / C.7
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra proprietatii de sub B2 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1 / C.7
C3	Se noteaza addenda nr.1/12.10.2010 la contractul de ipoteca aut. 4209/17.10.2008 de sub C1, in baza act notarial nr.3098/12.10.2010 de BNP Vaida Marsineta cu inch.31063/2010cf	A1 / C.7
C4	Se noteaza addenda nr.2/16.03.2011 la contractul de ipoteca aut. 4209/17.10.2008 de sub C1, in baza act notarial nr.659/17.03.2011 de BNP Ditiu Maria cu inch.7765/2011cf	A1 / C.7
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului dobandit anterior cu inch.31834/2011cf	A1 / C.7

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	asupra proprietatii de sub B2, in baza act notarial 2774/2011 BNP Ditiu Iulian Andrei 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1 / C.7
C6	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. 28845/2010cf in baza act notarial nr. 3846/2010 BNP Bria Eugenia, asupra proprietatii de sub B7 1) BC-INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1 / C.10
13343 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 829, din 17/03/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C7	Se radiaza ipotecile inscrise sub C1, C5 , interdictiile de sub C2 si notariile de sub C3, C4	A1
43191 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 3324, din 28/08/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C8	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra imobilului, precum si asupra ameloratunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu proprietatea, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia, asupra cotei de 30/1591 parti teren, proprietatea de sub B2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	A1 / C.9
20258 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 810, din 05/04/2023 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C9	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C8 și interdicțiile aferente de sub B13 înscrise cu încheierea cf. nr. 43191 / 29/08/2017	A1
53786 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2748, din 19/09/2023 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
C10	Se radiază ipoteca înscrisă sub C6.	A1

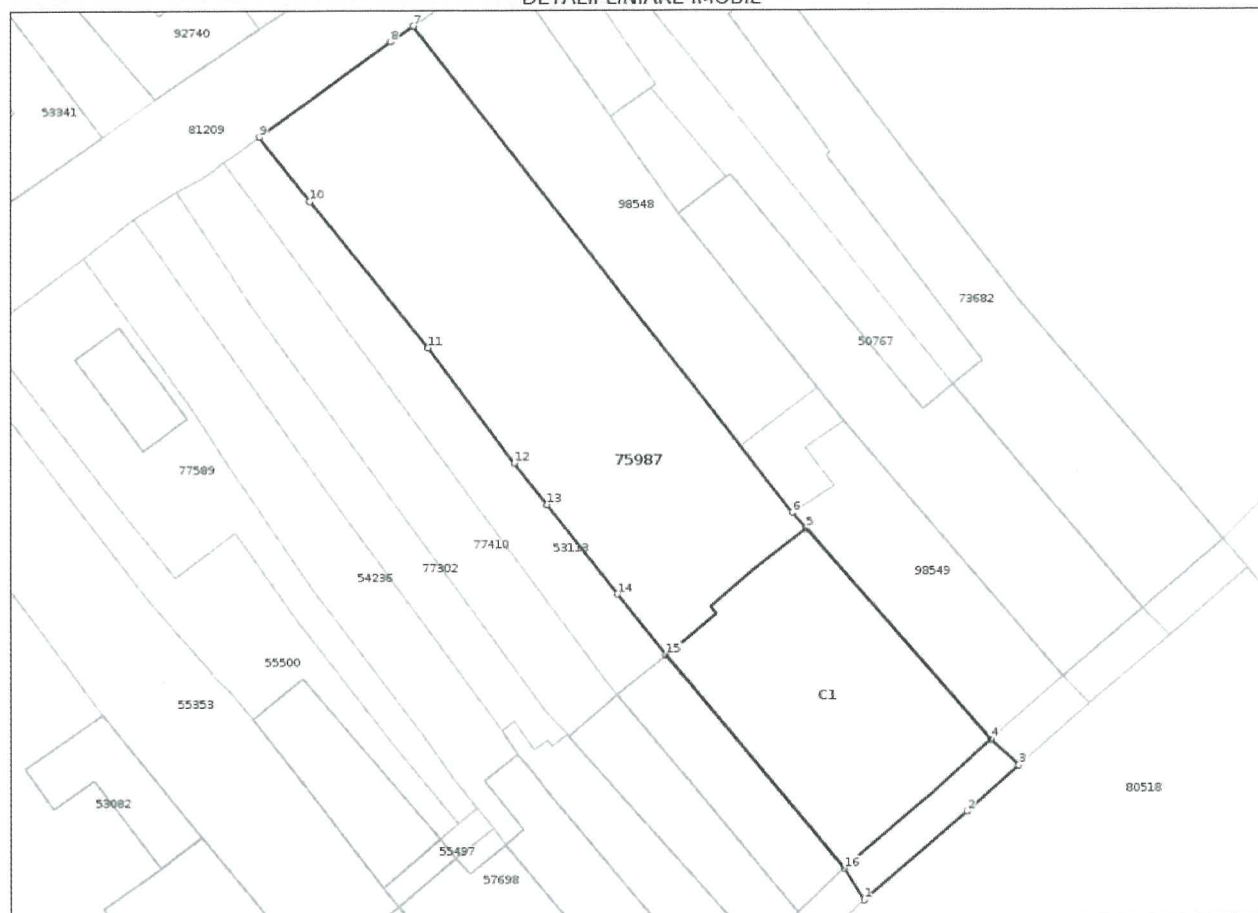
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75987	1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.591	-	-	1580, 1581, 1582, 1583, 1584.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	75987-C1	construcții administrative si social culturale	471	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:471 mp; Casa P+1

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.457
3	4	3.566
4	5	26.196
5	6	1.959
6	7	57.524
7	8	2.564
8	9	15.112
9	10	7.673
10	11	17.575
11	12	13.386
12	13	4.912
13	14	10.684
14	15	7.203
15	16	25.934
16	1	3.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 40568
Ziua 22
Luna 06
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98549-C1-U1 Bistrița

Cod verificare
100213541699



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 22, Et. parter, Ap. Spatiu I

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	98549-C1-U1	-	-		24/812	Spatiu comercial nr. I situat la parter compus din 3 incaperi: sala de vanzare, grup sanitar, cabina de proba, cota de 25/812 părți din teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38969 / 09/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 09/07/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.98549-C1-U1 / UAT Bistrița a unitatii individuale cu numarul cadastral 98549-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.53172-C1-U1 / UAT Bistrița , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 98549 / UAT Bistrița, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 834, din 24/10/2024 emis de Rusu Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRIȘAN-HORVATH RAREȘ-ION , căsătorit, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53172-C1-U1/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 60240 din 25/10/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

26

55

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 22, Et. parter, Ap. Spatiu I

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	98549-C1-U1	-	-	-	24/812	Spatiu comercial nr. 1 situat la parter compus din 3 incaperi: sala de vanzare, grup sanitar, cabina de proba, cota de 25/812 părți din teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 12:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 98549
COPIE

Carte Funciară Nr. 98549 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	98549	356	Constructia C1 inregistrata in CF 98549-C1;

B. Partea II. Proprietari si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38969 / 09/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 09/07/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 98549 a imobilului cu numărul cadastral 98549 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53172 înscris în cartea funciara 53172;	A1
Decret nr. 92 din 1950;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota inițiala 817/842 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53172/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 2640 din 13/11/1958; (provenita din conversia CF 756)</i>	A1 / B.4
Act Normativ nr. 92, din 19/04/1950;		
B3	în conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, în sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 842 mp la 812 mp <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53172/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 13527 din 21/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota inițiala 456/812 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53172/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 80443 din 28/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 834, din 24/10/2024 emis de Rusu Manuela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota inițiala 25/812 1) BRIȘAN-HORVATH RAREȘ-ION, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53172/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 60240 din 25/10/2024; cota calculată reprezintă cota de 25/812p de la B2</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 09/07/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 331/356, cota inițiala 331/356 1) STATUL ROMAN	A1 / B.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 25/356, cota inițiala 25/356 1) BRIȘAN-HORVATH RAREȘ-ION, căsătorit, bun propriu	A1
40836 / 23/06/2026		
Act Normativ nr. HG 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 71922, din 06/07/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 331/356, cota inițiala 331/356	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MUNICIPIUL BISTRIȚA , domeniul public	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

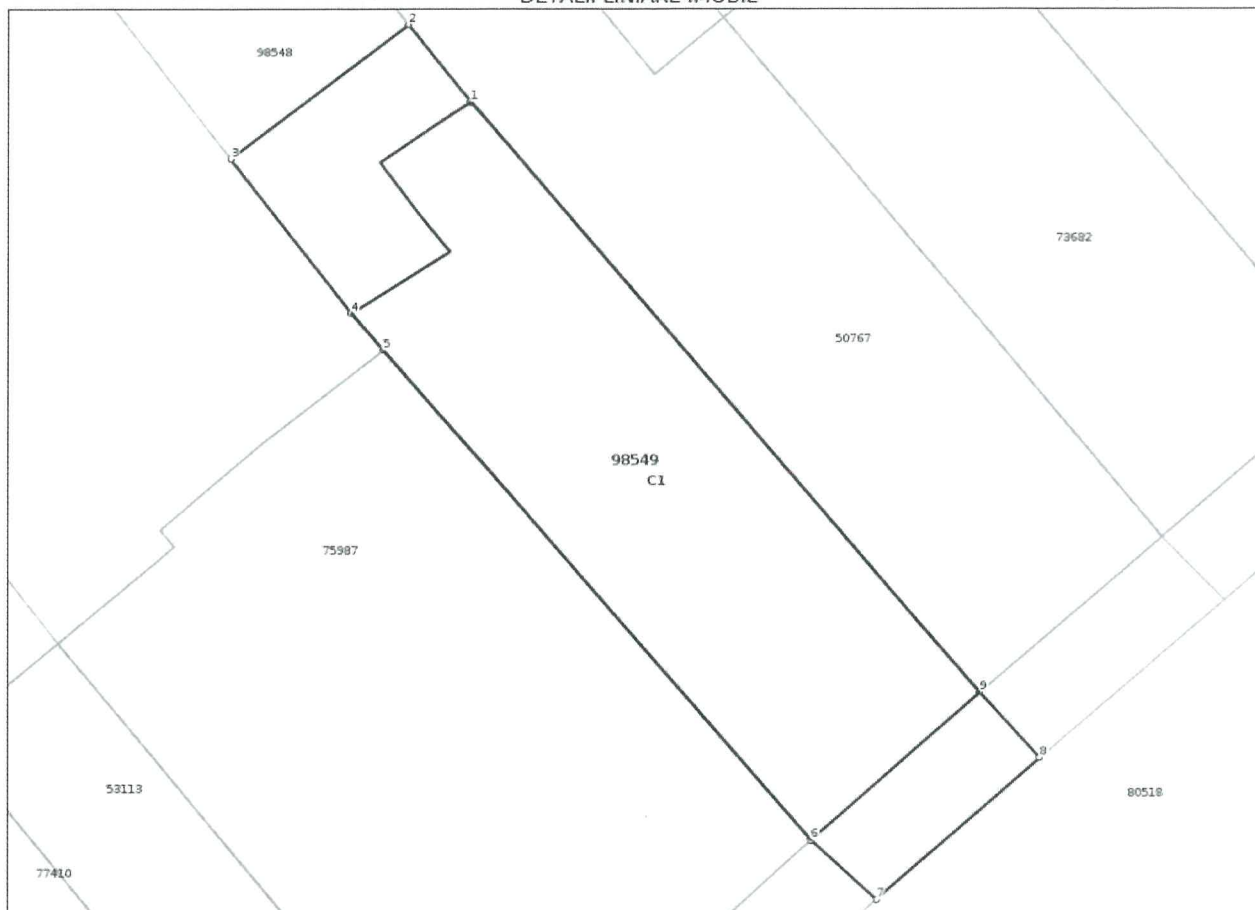
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98549	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	356	-	-	-	Imobil împrejmuit pe latura 7-14 și latura 9-11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	98549-C1	construcții de locuințe	270	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 270 mp; Casa de piatră

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.003
2	3	8.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.894
4	5	1.959
5	6	26.196
6	7	3.566
7	8	8.725
8	9	3.583
9	1	31.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 50767
COPIE

Carte Funciară Nr. 50767 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1154 Bistrita
Nr. topografic:1586

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50767	844	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50767-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 23	S. construita la sol:448 mp; Casa de piatra cu 1 etaj si 6 chilii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1958 / 16/07/1924		
Decizie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA DIN BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1154 Bistrita)	A1 / B-5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA DIN BISTRITA	A1.1 / B-6
13490 / 21/03/2016		
Act Normativ nr. 1958, din 16/07/1924 emis de CONSILIUL DE STAT (act normativ nr. 1958/16-07-1924 emis de CONSILIUL DE STAT; Legea nr. 7/13.03.1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	In conformitate cu lucrarile de Cadastru General se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei parcelei de la 767 mp la 844 mp.	A1, A1.1
51755 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 1158, din 05/09/2019 emis de DIRECTIA MJUDETEANA PENTRU CULTURA BISTRITA NASAUD;		
B4	se noteaza calitatea de monument istoric al imobilului	A1.1
67837 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 3312, din 26/11/2019 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARPATEN TURISM SRL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARPATEN TURISM SRL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

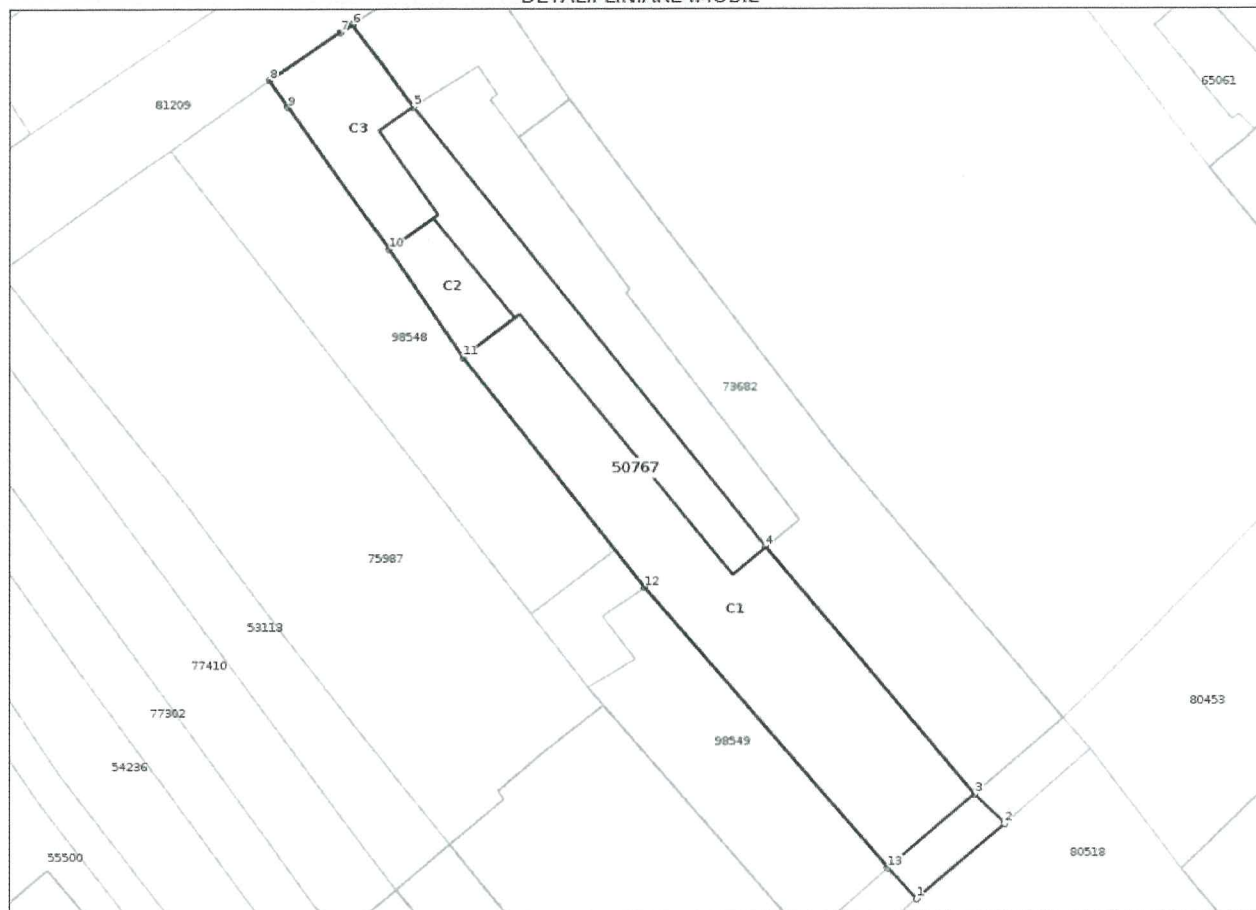
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	844	-	-	1586	

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50767-C1	construcții administrative si social culturale	448	Cu acte	S. construita la sol:448 mp; Casa de piatra cu 1 etaj si 6 chilii.
A1.2	50767-C2	construcții anexa	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; Anexa
A1.3	50767-C3	construcții anexa	119	Fara acte	S. construita la sol:119 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.777
2	3	3.568
3	4	27.402
4	5	47.627
5	6	8.66
6	7	1.212
7	8	7.233
8	9	2.751
9	10	14.71
10	11	11.072
11	12	24.776
12	13	31.384
13	1	3.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.